



الرقم ..... ١٥١٤٦ / ١٧ / ٤ / ١  
التاريخ ..... ٢٠٢٤ / ٩ / ١٤  
الموافق .....

ملحق رقم (1)

العطاء رقم (2024/1/ خدمات فنية)  
الخاص بإعداد الدراسات والتصاميم ووثائق عطاء التنفيذ لمشروع إنشاء محطة جسر الملك  
حسين للنقل العام للركاب


السادة:

على جميع المناقصين الراغبين بالمشاركة بالعطاء موضوع البحث التقيد بما يلي:-

1. مرفق طيا صفحة عدد (6) تتضمن ايضاحات الاستفسارات الواردة على العطاء موضوع البحث.
2. يودع العرض (الفني) في خانة العرض الفني والعرض (المالي) في خانة العرض المالي على نظام الشراء الالكتروني الاردني فقط (JONEPS) - ولن تقبل النسخ الورقية) وسيتم استبعاد أي عرض يرفق العرض المالي ضمن العرض الفني) ، وذلك في موعد أقصاه الساعة الثانية عشرة ظهرا من يوم الاثنين الموافق 2024/9/30 بدلا من يوم الثلاثاء الموافق 2024/9/17، وسيتم فتح العروض ( الفنية ) على نظام الشراء الالكتروني الاردني (JONEPS) في تمام الساعة الواحدة من بعد ظهر نفس اليوم.
3. تقبل الكفالات الصادرة للعطاء بموعد إيداع العروض الاصلي.

\*يعتبر هذا الملحق جزءا لا يتجزأ من وثائق العطاء.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ,,,

  
المدير العام  
علاء محمد الشيبلات

## استفسارات العطاء رقم ( 1 / 2024 /خدمات فنية )

### إعداد الدراسات والتصاميم ووثائق عطاء التنفيذ لمشروع إنشاء محطة جسر الملك حسين للنقل العام

الإستفسار الأول : إن بدلات أتعاب التصميم تدفع حسب مساحات التصميم النهائي لعناصر المشروع ويتم اعتماد سعر الوحدة لتحديد المساحة الكلية نرجو التأكيد .  
للتصميم

الإجابة : كما ورد في وثائق العطاء، وذلك في ملحق العقد رقم (1/ب) بدلات الاتعاب البند رقم (د) - تدفع بدلات أتعاب التصاميم حسب مساحات التصميم النهائي لعناصر المشروع .

الإستفسار الثاني : ورد من ضمن جدول خلاصة أتعاب اعداد التصاميم والمخططات تحت الرقم (1) اعداد وتجهيز وتقديم الأعمال المساحية لكامل الموقع (شاملاً الضريبة العامة على المبيعات) حيث الوحدة تقاس بالمتر المربع الواحد حيث أن الكمية المقدرة 22500 متر مربع . وقد ورد من ضمن وثائق العطاء ان على الإستشاري إختيار الموقع المناسب للأعمال ضمن حدود قطع الأراضي ذات الأرقام (464،461) وحيث ان مجموع مساحة القطع 64490 متر مربع

نود الإشارة لتواجد مباني قائمة على قطع الأراضي 461 و464 موزعة على الموقع العام وان الأعمال المساحية سوف تقتصر على رفع حدود هذه المباني فقط اذا تم إختيارها ضمن اعمال الرفع المساحي . نرجو التأكيد .

الإجابة : كما ورد في وثائق العطاء -الشكل الموضح في ملحق العقد رقم (2) البند (ج) موقع المشروع -حيث أن الجزء المظلل من قطعتي الأرض رقم (464،461) هو الجزء الذي سيقام عليه المشروع وبساحة تقريبية (22,500) متر مربع . وستقتصر أعمال الرفع المساحي للأبنية القائمة على رفع حدودها فقط .

**الإستفسار الثالث :** ورد ان على الإستشاري تصميم مبنى إداري وخدمي بساحة 1000 متر مربع يتكون من مكاتب إدارة ومساحات تأجير ومطاعم وبنك... الخ . -

1- هل يقتصر تصميم المطاعم والبنك على توفير الفراغات المعمارية ولاحقاً سيتم إستكمال أعمال التقطيعات والتشطيبات من قبل المشغل .  
نرجو التأكيد

**الإجابة :** يقتصر تصميم المساحات التجارية المنوي تأجيرها على توفير الفراغات المعمارية دون التشطيبات والتقطيعات .

2- هل المبنى الإداري والخدمي سوف يقدم خدمات للقادمين والمغادرين ضمن نفس حركة الإتصال ، نرجو التأكيد .

**الإجابة :** الإستفسار غير واضح .

**الإستفسار الرابع :** محطة النقل المراد انشاؤها من حيث الموقع الذي سوف يتم اختياره هل لها علاقة مع موقع مبنى المغادرين والقادمين الحالي ؟

هل سيقصر عمل المحطة على تنظيم نقل الركاب دون المساس بمبنى القادمين والمغادرين القائم؟

**الإجابة :** من متطلبات العمل ربط المحطة الجديدة مع مبنى القادمين والمغادرين القائم من حيث المداخل والمخارج والممرات فقط وسيقتصر عمل المحطة على تنظيم حركة نقل الركاب .

**الإستفسار الخامس :** ورد من ضمن وثائق العطاء اعداد دراسة هيدرولوجية وورد لاحقاً تقديم دراسة هيدرولوجية في حال تبين حاجة الموقع لذلك .

وحيث انه لم يرد بند تسعير افرادي للدراسة الهيدرولوجية لذلك نقترح أن يتم تخصيص بند تسعير افرادي للدراسة الهيدرولوجية تدفع للإستشاري اذا تم التوافق على حاجة الموقع لتلك الدراسة المتخصصة .

**الإجابة :** نظرا لتدني الهطولات المطرية في منطقة المشروع يُطلب من الاستشاري الذي سيحال عليه العطاء لاحقاً تقديم توصية بمدى الحاجة الى إعداد دراسة هيدرولوجية أو عدمها.

الإستفسار السادس : ورد من ضمن أعمال المرحلة الأولى الإستطلاعية ضمن بند رقم 6 انه يجب أن تتضمن هذه المرحلة أعمال الرفع المساحي لموقع المشروع ..الخ.

ورود ضمن أعمال المرحلة الثانية مرحلة التصميم والتقرير الأولي اعداد وتقديم المخطط الطبوغرافي لموقع المشروع بفترة كونتورية لا تتجاوز ( 50 سم ) ... الخ .

نقترح أن يتم عمل الرفع المساحي ضمن المرحلة الثانية بعد أن يتم التوافق التصميمي على المخطط الشمولي وتحديد حدود الموقع المناسب لقطعة المشروع وبالتالي تتم أعمال الرفع المساحي .

**الإجابة : الإلتزام بما ورد في وثائق العطاء بتضمين أعمال الرفع المساحي لموقع المشروع والشوارع المحيطة والابنية القائمة ضمن الموقع خلال المرحلة الأولى (الإستطلاعية) - البند رقم (6)**

الإستفسار السابع : ورد من ضمن عمل الإستشاري ضمن بند رقم (10) عمل مجسم للمشروع بقياس مناسب وبالتنسيق مع المهندس المتابع

يفضل أن يتم تحديد القياس للمجسم A0 ضمن مقياس رسم 1:400 وذلك يعود للكلفة العالية التي يتطلبها حجم وقياس المجسم ضمن وثائق العطاء .

**الإجابة : الموافقة على تحديد قياس A0 بمقياس رسم 1:400 .**

الإستفسار الثامن : هل على الإستشاري عمل دراسات تأثير مروري على الطريق المحيطة القائمة ودراسة تأثير المشروع عليها .

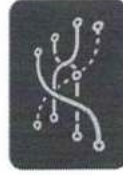
**الإجابة : نعم .**

الإستفسار التاسع: في حال عمل دراسات مرورية وتبين أن هناك تأثير للطرق القائمة، هل من واجب الإستشاري تصميم التحسينات على الطرق القائمة

**الإجابة : نعم .**



هيئة تنظيم النقل البري  
LAND TRANSPORT REGULATORY COMMISSION



الإستفسار العاشر: الرجاء التأكيد على أن تسليم العطاء الفني والمالي سيكون عبر (JONEPS) فقط وأن الكفالة الأصلية فقط تسلم باليد .

الإجابة : كما ورد في دعوة العطاء البند رقم (18) والذي ينص :

"على المناقص إرفاق نسخة من تأمين دخول العطاء على نظام الشراء الإلكتروني الأردني (JONEPS) وتسليم النسخة الأصلية من تأمين دخول العطاء الى قسم العطاءات والمشتريات لدى هيئة تنظيم النقل البري لدى مبنى الإدارة العامة الكائن في منطقة شفا بدران -طاب كراع-شارع الأمير طلال بن محمد - عمارة رقم 96 بالقرب من دوار الجامعة التطبيقية "

والبند رقم (19) والذي ينص :

"يودع العرض (الفني) في خاتمة العرض الفني والعرض (المالي) في خاتمة العرض المالي على نظام الشراء الإلكتروني الأردني فقط (JONEPS) - ولن تقبل النسخة الورقية .

الإستفسار الحادي عشر: الرجاء توضيح إمكانية تسليم السير الذاتية أو المشاريع المشابهة باللغة الإنجليزية

الإجابة : لا مانع من تسليم السير الذاتية والمشاريع المشابهة باللغة العربية أو الإنجليزية .

الإستفسار الثاني عشر: يرجى التكرم بترتيب اجتماع لمناقشة وثيقة العطاء بين المكاتب الإستشارية المشاركة وصاحب العمل .

الإجابة : تعذر إجابة الطالب .

الإستفسار الثالث عشر: يرجى التكرم بتزويدنا بالوصف الوظيفي للمباني القائمة

الإجابة : سيتم التنسيق مع الجهات المعنية بعد إحالة العطاء على الاستشاري لتزويده بالمطلوب.

الإستفسار الرابع عشر: ورد في مرحلة العمل الثانية، النقطة رقم (4) الدراسة الإنشائية :  
إعتماد المواصفات الأمريكية AASHTO في تصميم الساحات  
والمواقف والأبنية... الخ ، يرجى التكرم بالعلم أن المواصفات المعتمدة  
لتصميم المباني هي الكودات الأردنية والمواصفات الأمريكية  
AASHTO خاصة بأعمال الطرق .

الإجابة : بالرجوع الى البند رقم (4) من المرحلة الثانية : مرحلة التصميم والتقرير  
الأولي تم طلب تحديد أسس التصميم الإنشائي للساحات والمواقف  
والمباني والجدران الإستنادية ، مع إعتماد المواصفات الأمريكية  
(AASHTO) والمفهومة ضمناً أنها خاصة بأعمال الطرق التي لم  
تذكر في نص الفقرة .

الإستفسار الخامس عشر: يرجى التكرم بتزويدنا بمخططات As Built إن وجدت

الإجابة : لا يوجد مخططات As Built .

الإستفسار السادس عشر: هل يوجد مباني قائمة في قطعة الأرض موضوع البحث ؟ اذا كانت  
الإجابة نعم ، هل من واجبات الإستشاري عمل فحوصات إنشائية لها  
وترخيصها ؟

الإجابة : لا يوجد أي مباني قائمة في الجزء المنوي إقامة المشروع عليه .

الإستفسار السابع عشر: يرجى التكرم بتمديد موعد إيداع العروض أسبوعين على الأقل

الإجابة : انظر ملحق رقم (1)

الإستفسار الثامن عشر: بالإشارة الى ملحق العقد رقم (4) ص (32) خلاصة بدلات أتعاب  
إعداد التصاميم والمخططات وجميع وثائق العطاء الأخرى ( في دعوة  
العطاء :

• يرجى التأكيد على أن مساحة العمل الكلية هي 22,500م

الإجابة : كما ورد في وثائق العطاء فان مساحة العمل الكلية تقدر ب (22,500)  
متر مربع ، علماً بأنه وحسب البند (د) من ملحق العقد رقم (1/ب) بدلات  
الأتعاب - تدفع بدلات أتعاب التصاميم حسب مساحات التصميم النهائي  
لعناصر المشروع .

• تم ذكر "أعمال المساحة" في البنود (1،2،3) ، أليس المذكور في البند رقم  
(1) يشمل المطلوب ضمن البنود (2،3) يرجى التوضيح .



الإجابة : يعدل وصف البند رقم (1) ليصبح إعداد وتجهيز وتقديم أعمال المساحة بما فيها الرفع المساحي والمساحة التفصيلية لكامل الموقع بالإضافة الى أعمال الرفع المساحي للربط مع الطرق المحيطة.(شاملاً الضريبة العامة على المبيعات ) وبنفس الكمية الواردة في البند ( 22،500 ) متر مربع والغاء أعمال الرفع المساحي من البند رقم (3،2) .

الإستفسار التاسع عشر: هل هناك أي توجه لإستخدام نظام إنشائي معين في البناء مثل نظام (pre cast) أم سترك هذا الأختيار للمصمم حسب التصميم ؟

الإجابة : يترك للمصمم حسب التصميم .

الإستفسار العشرون: هل هناك أي مخططات حسب الواقع للموقع وأي منشآت قائمة في الموقع سيتم تزويدها للإستشاري عند الإحالة أم ستكون هذه ضمن مسؤوليات الإستشاري ؟

الإجابة : لا يوجد مخططات حسب الواقع .

الإستفسار الواحد والعشرون : من المفهوم ان المشروع سيشمل تصميم للموقع (master plan) من حيث البنية التحتية والمباني ، هل سيتم تزويد الإستشاري بالخدمات من مياه وكهرباء ومجاري التي سيكون الوصل عليها للمشروع أم سيكون الحصول على هذه المعلومات من ضمن مسؤوليات الإستشاري ؟

الإجابة : الحصول على المعلومات اللازمة للربط مع الخدمات العامة (مياه ،كهرباء،إتصالات ،صرف صحي ،... الخ ، من مسؤوليات الإستشاري .

الإستفسار الثاني والعشرون: يرجى تمديد تاريخ تسليم العطاء أسبوعين ليتسنى للإستشاري تحضير عرض فني ومالي متكامل يلبي جميع متطلبات صاحب العمل .

الإجابة : انظر ملحق رقم (1) .